

まだまだあります「住マイル」^ス5つのオプションサービス



住宅維持保全計画の作成とメンテナンス時期のお知らせ

住まいを長く、大切に使い続けるようにあなたの住まいに合わせた維持保全計画を作成し、計画に基づきメンテナンス時期をホットラインにてお知らせします。



大切な書類のデータ化代行(有料)

日々の生活に必要な書類を電子データ化します。必要なときに必要な書類が出てこない!こんなことに悩まされることはもうありません。



暮らしに役立つ情報配信

ホットラインを利用して、暮らしに役立つ情報をお届けします。



会員限定セミナーのご案内

他では聞けない暮らしに役立つ情報満載のセミナーを住マイル会員様限定で開催します。



ECO生活お役立ちコンテンツ

電気・ガス・水道の毎月の使用料がグラフで確認できます。一目で推移がわかり、節約やECOな暮らしに最適です。

「住マイル」は、NPO法人住宅再生推進機構が運営しています

NPO法人住宅再生推進機構は、利害関係のない第三者機関ですので安心してご利用ください。中立、公平な立場からあなたの快適な住まい作りをサポートします。



住宅履歴情報管理システム



内閣府認証 NPO 法人 (府国生第 510 号)

住宅再生推進機構

“人といい関係を築いていく”
そんな住宅の再生を目指しています

<http://www.jutaku-saisei.org/> E-Mail: info@jutaku-saisei.org

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| 京都本部 〒600-8216 京都市下 京区西洞院通木津屋橋 上ル東塩小路町607番地 TEL/075-371-3155 FAX/075-343-3734 | 大阪支部 〒564-0051 大阪府吹 田市豊津町18番37号江 坂ビジネスゾーン603号 TEL/06-6386-3692 FAX/06-6386-2535 | 東京中央支部 〒103-0006 東京都中 央区日本橋富沢町5-31B 日本橋ビル4F | 東京西支部 〒164-0001 東京都中 野区中野4-1-1中野サン プラザ9階 | 和歌山支部 〒640-8267 和歌山県 和歌山市芝ノ町24番地 |
|--|--|--|---|--|

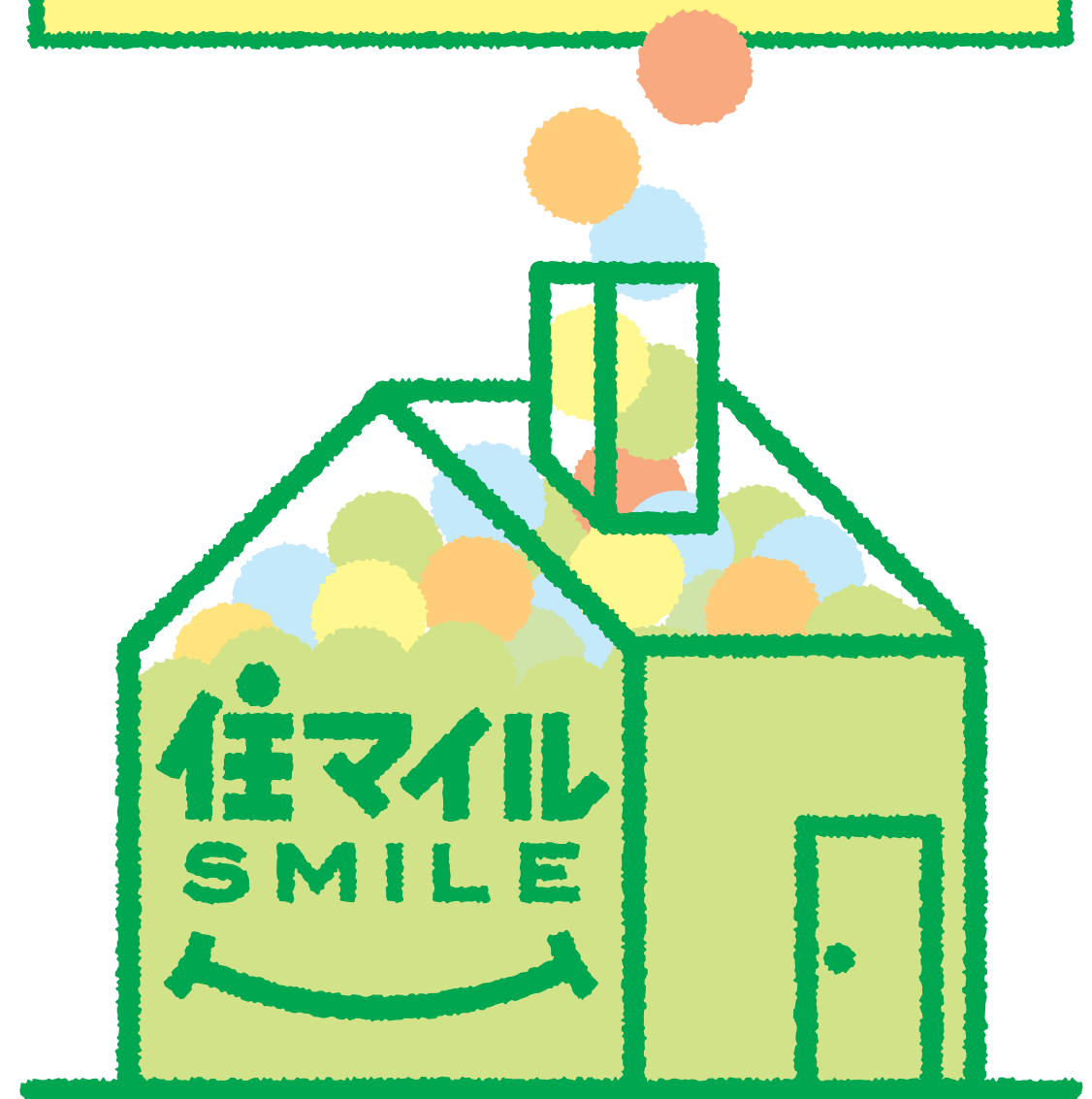
住マイルは、「住宅履歴管理システム SMILE ASP」を住宅再生推進機構がカスタマイズした住宅オーナー様へのサポートシステムです。「SMILE ASP」は、国の助成事業に採択され東京大学生産技術研究所・東京ガス・住生活情報マネジメントシステム企画にて開発されたシステムです。「住マイル」では住宅一棟一棟からの住宅履歴情報の作成・蓄積・活用をサポートします。あなたが主体となり、大切な住まいを管理していくための唯一の第三者機関による住宅履歴情報管理システムです。



<http://smileportal.jp/>

「住マイル」ではじまる

長く大切に使う住まい作りへ



住マイルは、情報サービス機関の(株)構造計画研究所の「SMILE ASP システム」を利用し、住宅履歴整備検討委員会の取りまとめた「住宅履歴情報の蓄積・活用の指針」に8則した運用を行っております。(http://www.jutaku-rieki.jp/)

「住マイル」でなにがはじまるの？



住マイルは、わたしたち住宅再生推進機構が提案する、住宅履歴情報を蓄積・管理していくためのサポートシステムです。これからの住宅はきちんと手入れをして長く大切に使うことが求められています。昨年「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」が成立し、環境問題への関心の高まりと共にその動きは加速をしています。そこで重要なのが住宅履歴情報の蓄積・管理です。「住マイル」と私たちと一緒に次世代へ住み継ぐ住まいづくりへの一歩を踏み出してみませんか？

住宅履歴情報ってなに？



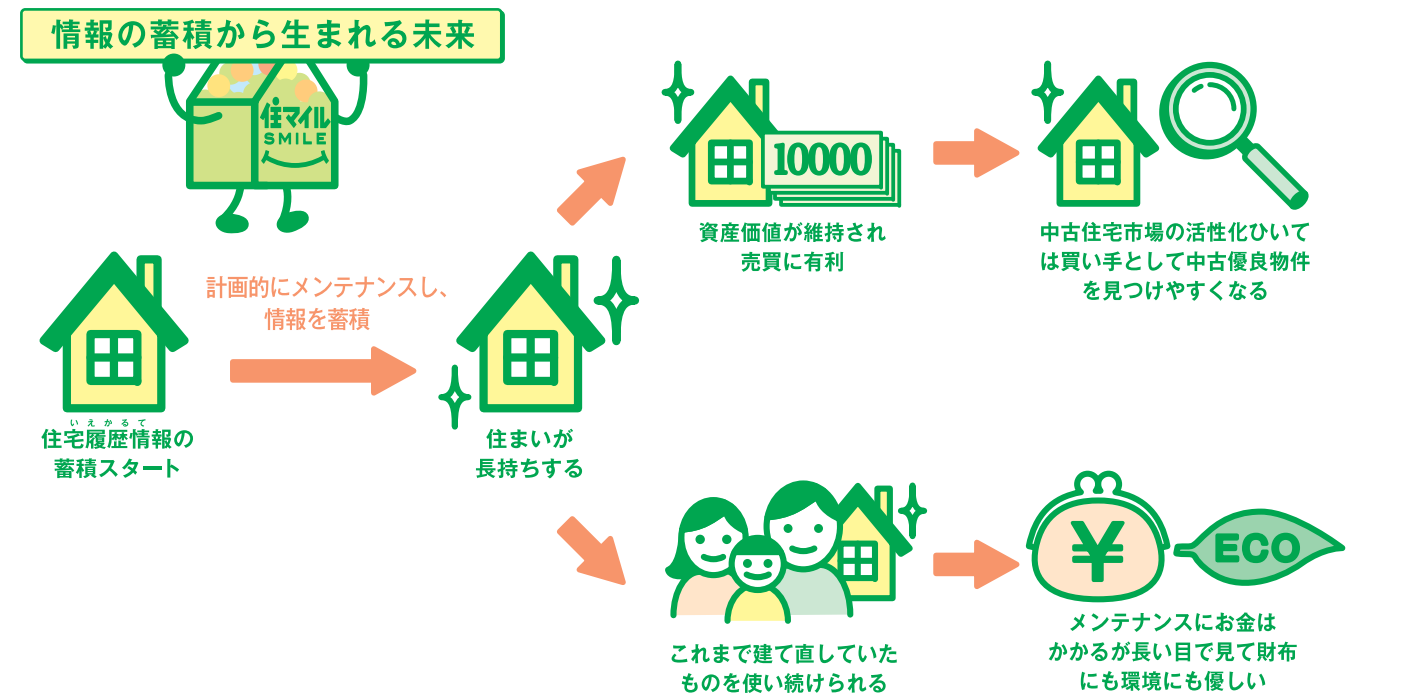
住まいの設計、施工、維持管理の記録のことです。いつ、だれが、どのように設計、施工、リフォームしたかを記録したもので、文字通り住まいの「履歴」です。住宅履歴情報は住居の次の住まい手にも引き継がれ、蓄積されていくものです。

住宅履歴情報を蓄積しよう



ではなぜ住宅履歴情報を蓄積することが長く住み継ぐために重要とされているのでしょうか？住宅履歴情報を残すことにより生まれるメリットは大きく3つに分けられます。

- | | | |
|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 計画的な維持管理で家が長持ち 住宅履歴情報には竣工、修繕の記録が残されています。それをもとに計画的な維持管理ができます。住まいを長く住み継ぐためにはメンテナンスが必要です。しっかりと計画を立てることで家の寿命は飛躍的に延びることでしょう。 | 資産価値を守る・保証する 住宅履歴情報は住まいの価値を保証してくれます。あなたの主導で積極的に資産価値を守ることができるのです。住宅履歴情報のある住まいはこれから増えていきますから、住宅履歴情報のある家とない家の間で売上の有利不利が発生する、ということも当然考えられます。 | 物を大切にすることはECO 日本の住宅の寿命は諸外国と比べて短いと言われています。住宅履歴情報がしっかり蓄積できていなかったことがその原因です。住宅履歴情報を蓄積・管理していくことで今まで取り壊されていた建物、住宅をまだまだ使うことができます。これは資源の節約にも結び付きます。 |



「住マイル」と私たちだからできること



住宅履歴情報を蓄積・管理することの重要性は理解していただけましたでしょうか？「住マイル」と私たちはあなたが住宅履歴情報を活用するためのお手伝いをします。

「住マイル」3つのサービス

住宅履歴情報の長期保管

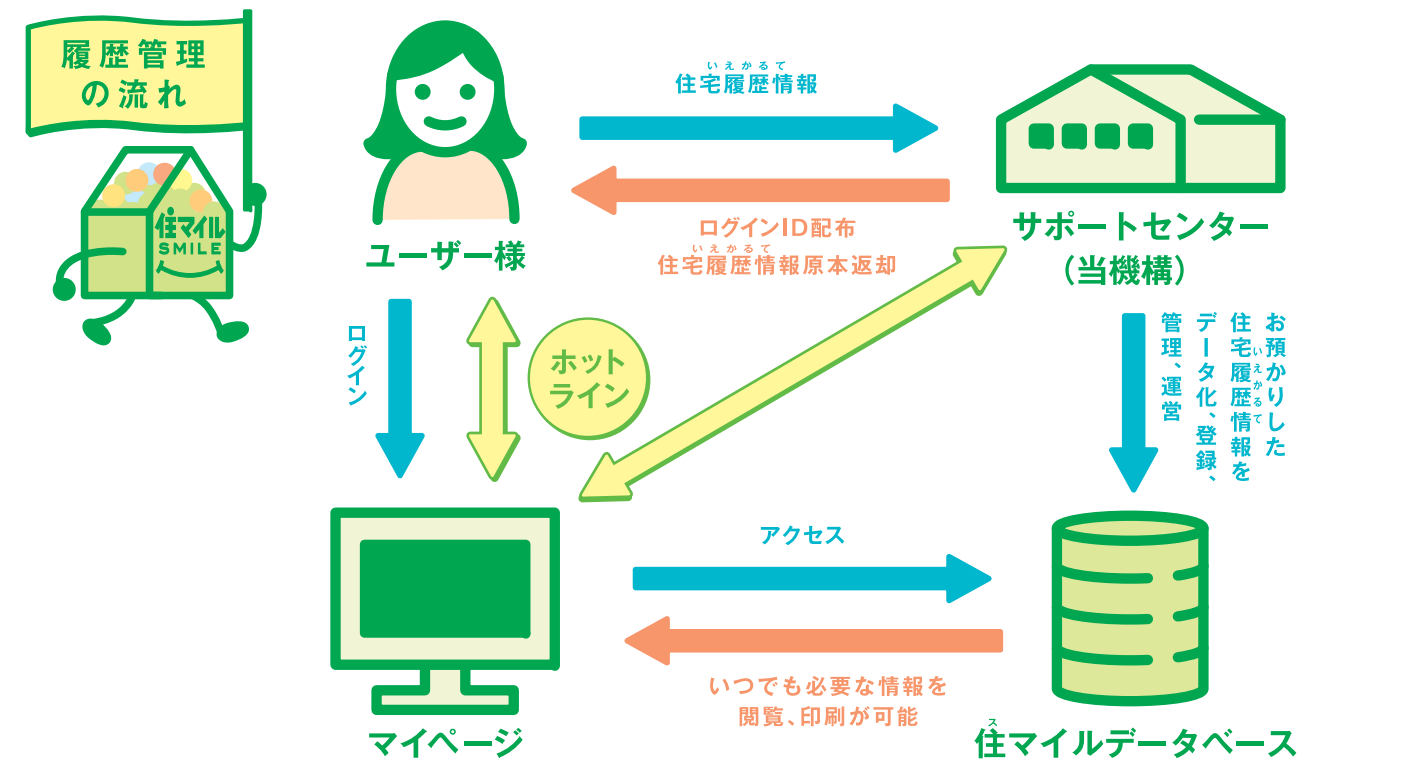
住宅履歴情報として残しておくべきものは多岐にわたります。国のまとめたルールでは、新築した際には建物確認・住宅性能評価・工事関係の書類や図面を、修繕、リフォームなどをした際にはその書類や図面の全てを長期間にわたって保管する必要があります。「住マイル」では住宅履歴情報管理システム『SMILE ASP』を利用して、あなたの住宅履歴情報を安心の管理体制で半永久的に保管します。

住宅履歴情報の電子データ化・入力代行

必要な住宅履歴情報を確認、電子データ化(PDF)し、私たちが住マイルへ登録します。その後は、マイページにアクセスすることでいつでも、必要な時に必要な情報を閲覧することが可能です。また、住宅履歴情報に加えて設備機器の品番・取扱説明書などの情報も登録し、リコール情報などをお届けします。(リコールサービスは平成22年度スタート予定)

住宅お悩みサポート

ホットラインを利用して建物に関するお悩みでしたら何でもご相談いただけます。建物再生のプロフェッショナル集団である当機構の会員がいつでもご質問にお答えします。お気軽にご相談ください。



情報管理体制は万全! 安心してご利用ください
 24時間体制でのシステム運用開始に加え、定期的なバックアップ、セキュリティー対応など安心な情報管理体制となっております。住マイルで管理される住宅履歴情報一つ一つに全国共通のIDが発行されます。国が管理することで、資産としての価値をより確かなものとしています。